



LIFE INFORMATION

あらゆる利便性が揃う
軽やかでゆとりある都市ライフを。

JR塚本駅前に広がる2つの商店街に加えて、現地周辺にはスーパーやコンビニなど日々の買物に便利な施設が多彩に点在。さらに、金融機関から各科医院、公共施設まで充実し、暮らしやすさに優れた快適なライフステージです。



サンリバー柏里(柏里本通商店街)



Foods Market satake 野里店



ライフ塚本店

夏の風物詩「なにわ淀川花火大会」が
楽しめる潤いある環境も身近に。

「レジデンス塚本クラージュ」が誕生するのは、淀川にほど近いエリア。淀川の河川敷で、ランニングや散歩などを楽しむこともできます。また、夏には大輪の花火がすぐ近くで楽しめるというのは、この地だからこそこの贅沢といえるでしょう。



なにわ淀川花火大会

ACCESS

市内の主要都心を網羅する軽快アクセス。

JR東海道本線(神戸線・宝塚線)
「塚本」駅まで徒歩**9分**(680m)

JR東西線
「御幣島」駅まで徒歩**9分**(700m)

阪神本線
「姫島」駅まで徒歩**12分**(920m)

「塚本」駅より
「大阪」駅へ**1駅 3分**

「新大阪」駅へ**7分** 「三ノ宮」駅へ**18分**

※「大阪」駅で新快速に乗換

※「尼崎」駅で新快速に乗換



※交通表示分数は日中平常時の所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。また、乗換・待ち時間は含まれておりません。※掲載の情報は2023年11月時点のもので開業時期等は変更になる場合があります。

お問い合わせ

■物件概要●所在/大阪府大阪市西淀川区野里2丁目309番1(地番)●所在地/大阪府大阪市西淀川区野里2丁目18番19-〇〇〇号(住居表示)●交通/JR東海道本線(神戸線・宝塚線)「塚本」駅徒歩9分、JR東西線「御幣島」駅徒歩9分、阪神本線「姫島」駅徒歩12分●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上9階建●総戸数/40戸(1K×40戸)●専有面積/25.29㎡●バルコニー面積/3.82㎡~4.50㎡●竣工/令和5年11月下旬予定●入居開始/令和5年12月下旬予定【賃貸条件】●賃料(月額)/66,500円~71,000円●共益費(月額)/8,500円●敷金/なし●礼金/なし●水道料/実費●契約期間/1年(更新料なし)●火災保険/入居者保険(借家人賠償付)2年更新15,000円~●保証会社/日本賃貸住宅保証機構株式会社(JRAG)使用【初回保証委託料:賃料(共益費等含む)の50%、引落手数料(口座振替時):440円(税込)※上場企業又はそれに準ずる法人の場合、不要※ベトナム労働者時別途原状回復保証料:賃料(共益費等含む)の25%※連帯保証人無しの場合、賃料(共益費等含む)の80%※更新料:12,000円(1年毎)【備考】●クリーニング費用(退去時)/33,000円(税込)●自転車置場/40台(屋内平面 月額500円/台)●バイク置場/5台(屋外平面 月額3,000円/台)●ミニバイク置場/9台(屋外平面 月額2,000円/台)●駐車場/2台(屋外平面 月額18,000円・20,000円/台)●短期解約違約金/6ヶ月未満解約の場合 違約金:賃料2ヶ月分、1年未満解約の場合 違約金:賃料1ヶ月分●取引条件有効期限/令和6年2月末日

貸主 **N Nihon Residential** 株式会社 日本レジデンシャル **TEL:06-6136-8755 FAX:06-6479-0760**
〒550-0002 大阪市西区江戸堀1-9-6 肥後橋ユニオンビル10階
TEL:06-6479-0757(代表) www.n-resi.co.jp
大阪府知事(3)第54517号(公社)不動産保証協会会員(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



RESIDENCE
TSUKAMOTO
COURAGE

レジデンス塚本クラージュ

大阪駅まで1駅3分。
あらゆる利便性が揃う軽やかで
ゆとりある都市ライフ。

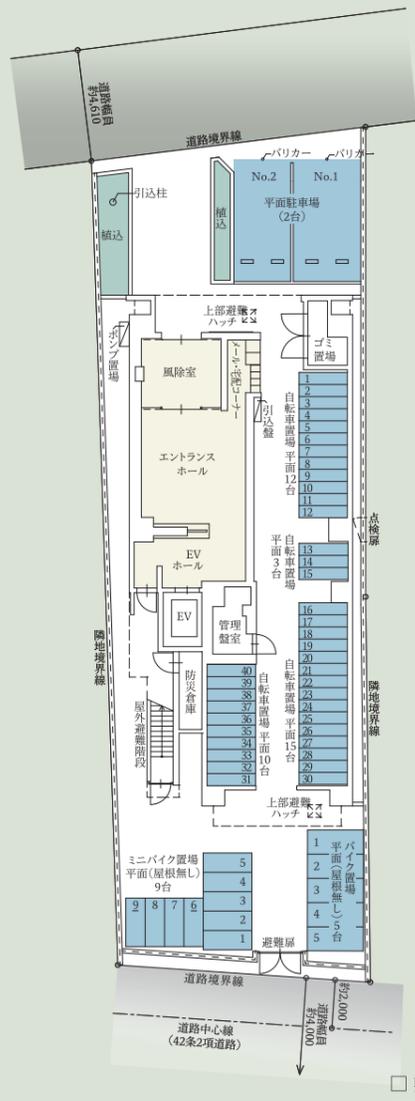


都市の日常をより自由に、快適に愉しむゆとりのある空間。ペットの飼育も可能、愛犬や愛猫と一緒に暮らせます。

ROOMCOLOR SELECT 室内をフロアごとに異なる配色でコーディネート

FLOOR PLAN

毎日を快適に、便利に、安全に。
暮らしやすさを追求した
フロアプラン。



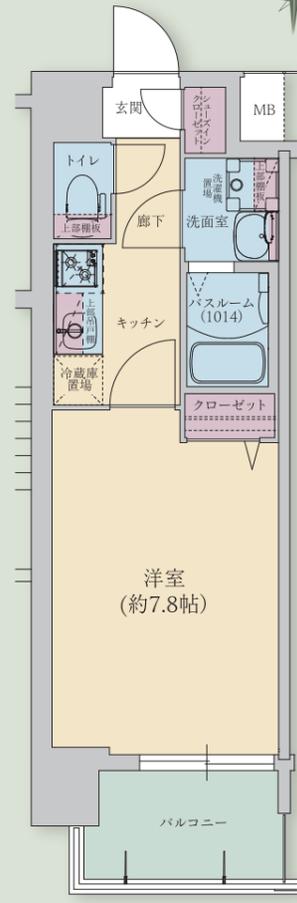
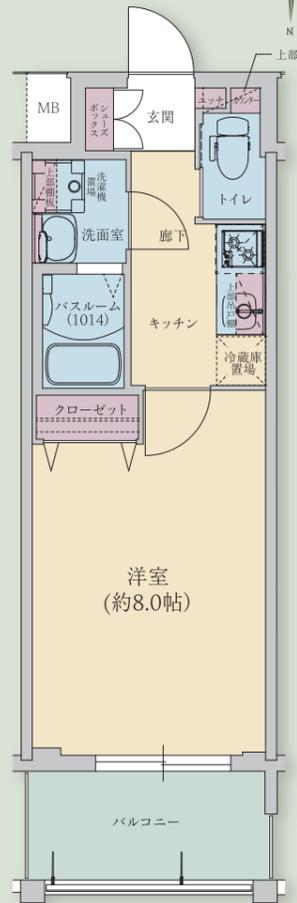
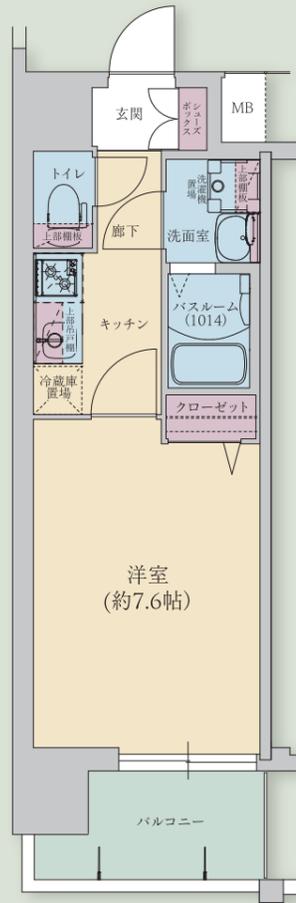
A TYPE 1K
専有面積 25.29㎡

B TYPE 1K
専有面積 25.29㎡

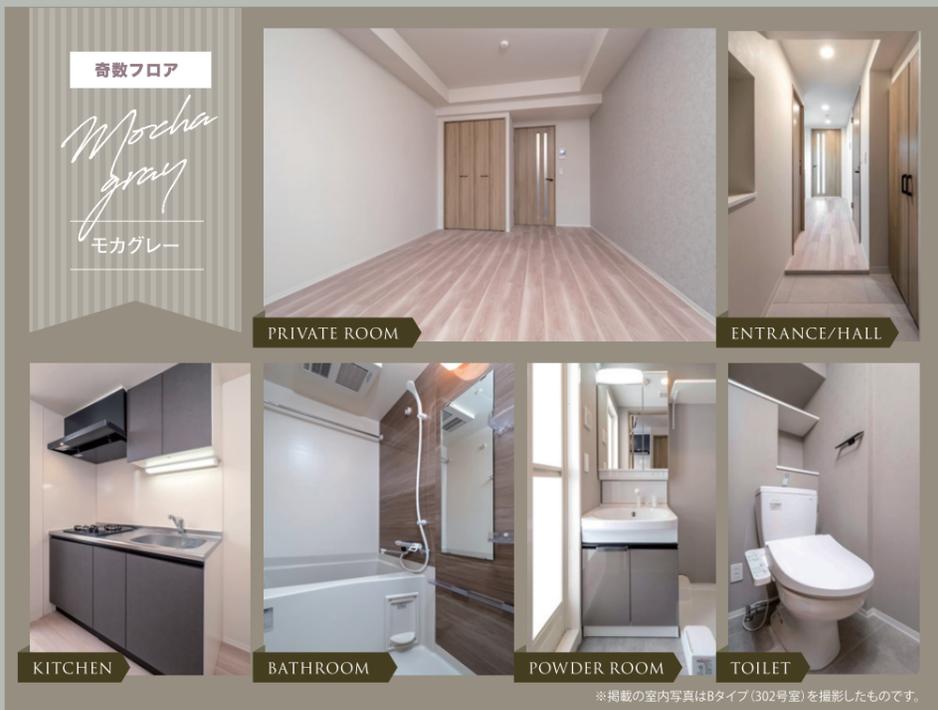
C TYPE 1K
専有面積 25.29㎡

※ArタイプはAタイプの反転となります。

※CrタイプはCタイプの反転となります。



※住戸により室内形状・バルコニー形状など多少異なります。詳細はお問い合わせください。



AMENITY 様々な配慮を重ねた機能&設備。

高速インターネットサービスを標準装備

株式会社ギガプライズ提供の「MyAgent ネット」を導入。全戸にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、快適にインターネットをお楽しみいただけます。

月額費用0円で
使い放題!
無線でラクラク!
Wi-Fi対応

GIGA PRIZE

OPTAGE

高品質・高画質の「eo光」テレビ※



宅配ボックス

不在時に届いた荷物を預かり保管する宅配ボックス。荷物の取り出しは24時間いつでも可能です。

宅配ボックス(参考写真)

ペット飼育可マンション

現在飼われているペットと暮らしたい。新居で新たにペットを飼いたい。そうした気持ちにお応えするペット飼育可マンションです。

※飼育できるペットには制限があります。



24時間換気システム

新鮮な外気を少量ずつ、居室の給気口から住まいに取り入れる24時間換気システムを導入。少量の空気の流れをつくることで汚れた空気や二酸化炭素、湿気などをスムーズに排出します。



置き配対応マンション

部屋前置き配に対応したマンションです。新しい生活様式に配慮した、非対面・非接触に対応しており、お米や飲み物など重い荷物も玄関前まで宅配可能です。



SECURITY より安全性を高めた充実システム。

24時間監視システム

住戸内での火災・非常通報はもちろん24時間共用部を監視し、自動通報



V18シリンダー・ディンプルキー

ピッキング対策に約120倍通りのキーパターン



防犯カメラ

共用部への不審者の侵入・犯罪などを抑止



ダブルロック

シリンダー錠を2カ所に設置し防犯性能を向上



エレベーター内防犯カメラ・モニター

エレベーター内を1階ホールで確認



防犯サムターン・鎌式デッドボルト錠

不正解錠対策



カメラ付オートロックシステム

来訪者の顔を確認して応答



シャッター付ドアスコープ

外部からの覗き見をシャットアウト



EQUIPMENT 暮らしを豊かに心地よく演出するクオリティの高い設備・仕様です

