

異国情緒が薫る北野エリアに隣接する
三宮の山手に新たな邸が誕生します。

Access 7線7駅利用可能 アクセス

神戸市営地下鉄西神・山手線 北神線 「新神戸」駅 徒歩5分	JR山陽新幹線 「新神戸」駅 徒歩8分	阪急神戸線 「神戸三宮」駅 徒歩13分
神戸市営地下鉄西神・山手線 「三宮」駅 徒歩11分	JR東海道本線(神戸線) 「三ノ宮」駅 徒歩12分	阪神本線 「神戸三宮」駅 徒歩13分
		神戸新交通ポートライナー線 「三宮」駅 徒歩12分

新幹線・飛行機で、日本全国へ縦横無尽に快適アクセス

JR山陽新幹線 「新神戸」駅より 「新神戸」駅へ 徒歩8分	神戸新交通ポートライナー線「三宮」駅より 「神戸空港」より(直行便) 「神戸空港」へ 18分 「東京/羽田」へ 70分 「那覇」へ 130分 「北海道/新千歳」へ 110分 「長崎」へ 75分
JR東海道新幹線 「名古屋」駅へ 63分 「東京」駅へ 161分	
JR山陽新幹線 「博多」駅へ 135分 ※のぞみ利用	

※交通表示分数は日中平常時の所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。また、乗換・待ち時間は含まれておりません。

お問い合わせ

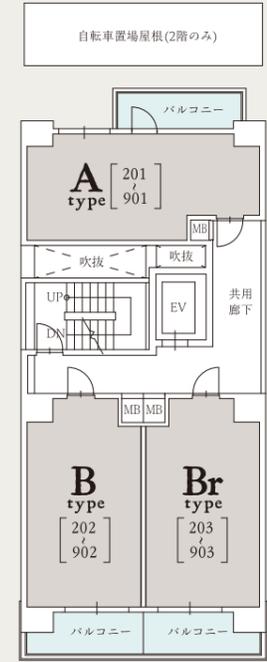
■物件概要 ●所在 / 兵庫県神戸市中央区生田町3丁目330番(地番) ●所在地 / 兵庫県神戸市中央区生田町3丁目3番21-000号(住居表示) ●交通 / 神戸市営地下鉄西神・山手線・北神線「新神戸」駅徒歩5分、JR山陽新幹線「新神戸」駅徒歩8分、神戸市営地下鉄西神・山手線「三宮」駅徒歩11分、JR東海道本線(神戸線)「三ノ宮」駅徒歩12分、神戸新交通ポートライナー線「三宮」駅徒歩12分、阪急神戸線「神戸三宮」駅徒歩13分、阪神本線「神戸三宮」駅徒歩13分 ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上9階建 ●総戸数 / 24戸(1K×24戸) ●専有面積 / 25.62㎡・25.84㎡ ●バルコニー面積 / 5.33㎡・5.70㎡ ●竣工 / 令和5年5月

貸主 **N Nihon Residential** 株式会社 日本レジデンシャル
TEL:06-6136-8755 FAX:06-6479-0760
〒550-0002 大阪市西区江戸堀1-9-6 肥後橋ユニオンビル10階
TEL:06-6479-0757(代表) www.n-resi.co.jp
大阪府知事(3)第54517号(社)不動産保証協会会員(公)全日本不動産協会会員(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

□外観完成予想図
※掲載の完成予想図は図面を基に描きおこしたもので、外観・外構・植栽・色彩など、実際とは多少異なります。

全戸
角住戸

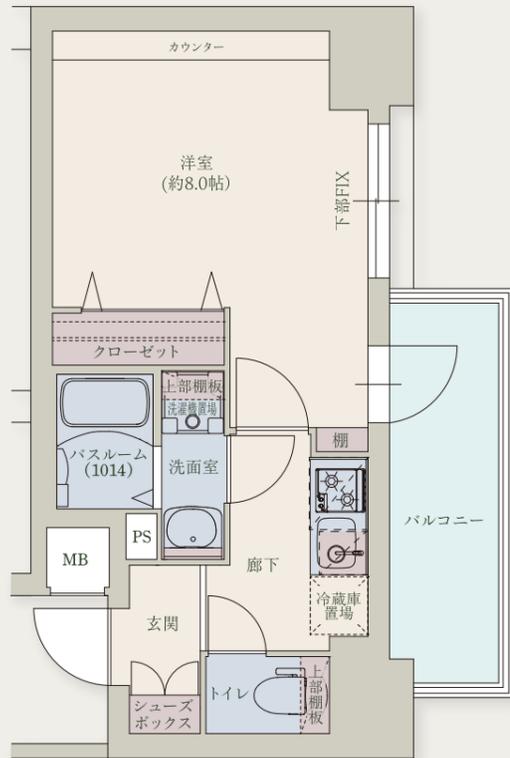
都市の日常をより自由に、快適に愉しむゆとりのある空間。



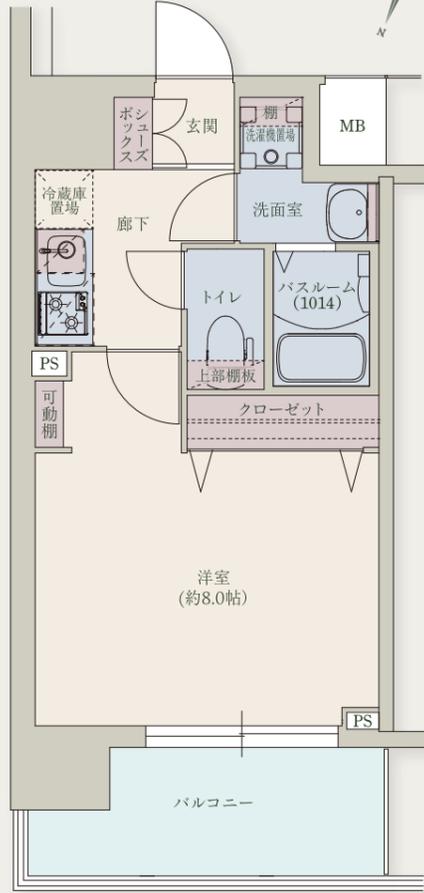
Floor Plan

毎日を快適に、便利に、安全に。
暮らしやすさを追求した
フロアプラン。

Atype 1K 専有面積 25.62㎡

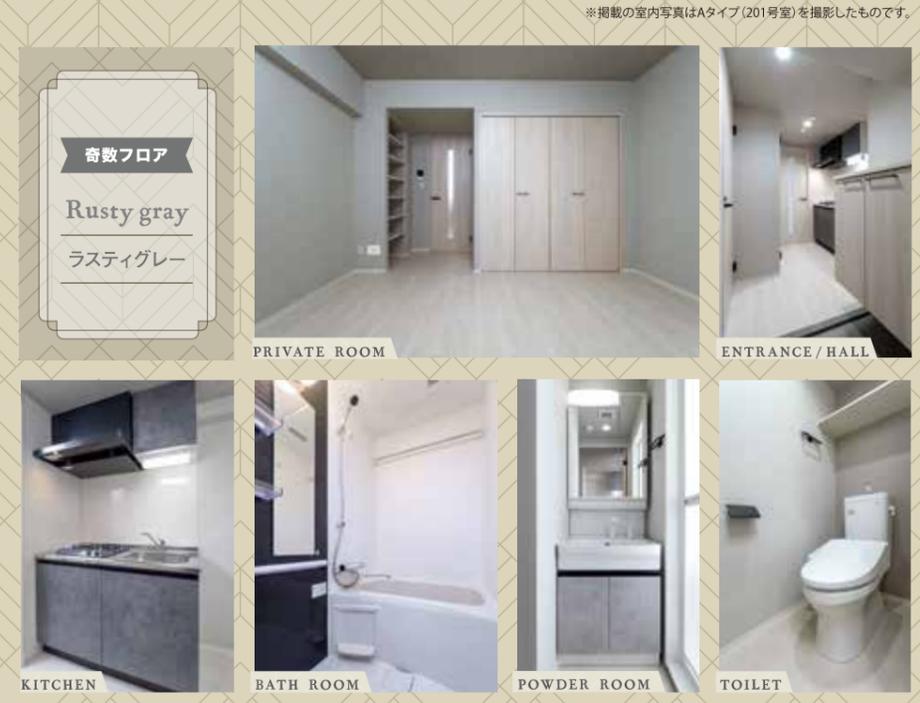


Btype 1K 専有面積 25.84㎡



※住戸により室内形状・バルコニー形状など多少異なります。詳細はお問い合わせください。

Room Color Select 室内をフロアごとに異なる配色でコーディネート



※掲載の室内写真はAタイプ(201号室)を撮影したものです。

※掲載の室内写真はBタイプ(302号室)を撮影したものです。

Amenity 様々な配慮を重ねた機能&設備。

高速インターネットサービスを標準装備

Fibergate Inc.
株式会社ファイバゲート

月額費用0円で使い放題! Wi-Fi対応

無線でラクラク! OPTAGE 高品質・高画質の「eo光」テレビ※

同軸ケーブル Wi-Fi付コンセント

スマートフォンの充電、プリンター、パソコン、ゲーム、タブレット

NTT西日本の「フレッツ光ネクスト」 通信速度最大概ね1Gbps

FTTHアクセスサービス 光ファイバーによる高速かつ高品質なインターネット設備を導入しております。(任意加入)

※ご利用に際しては別途個別契約(利用料等)が必要になります。

ペット飼育可マンション

現在飼われているペットと暮らしたい。新居で新たにペットを飼いたい。そうした気持ちにお応えするペット飼育可マンションです。

3匹までOK!

※飼育できるペットには制限があります。

24時間換気システム

新鮮な外気を少量ずつ、居室の給気口から住まいに取り入れる24時間換気システムを導入。少量の空気の流れをつくることで汚れた空気や二酸化炭素、湿気などをスムーズに排出します。

宅配ボックス

不在時に届いた荷物を預かり保管する宅配ボックス。荷物の取り出しは24時間いつでも可能です。

置き配対応マンション

スマート置き配 部屋前置き配に対応したマンションです。新しい生活様式に配慮した、非対面・非接触に対応しており、お米や飲み物など重い荷物も玄関前まで宅配可能です。

連携パートナーの一覧ページはこちら

Security より安全性を高めた充実システム。

24時間監視システム

住戸内での火災・非常通報はもちろん24時間共用部を監視し、自動通報

V18シリンダー・ディンプルキー

ピッキング対策に約120倍通りのキーパターン

V18シリンダー・ディンプルキー(参考写真)▶

防犯カメラ

共用部への不審者の侵入・犯罪などを抑止

防犯カメラ(参考写真)▶

ダブルロック

シリンダー錠を2カ所に設置し防犯性能を向上

ダブルロック(参考写真)▶

エレベーター内防犯カメラ・モニター

エレベーター内を1階ホールで確認

防犯モニター(参考写真)▶

防犯サムターン・鎌式デッドボルト錠

不正解錠対策

防犯サムターン・鎌式デッドボルト錠(参考写真)▶

カメラ付オートロックシステム

来訪者の顔を確認して応答

カメラモニター付ハンズフリーインターホン▶

シャッター付ドアスコープ

外部からの覗き見をシャットアウト

ドアスコープ(参考写真)▶

Equipment 暮らしを豊かに心地よく演出するクオリティの高い設備・仕様です。

KITCHEN	BATH ROOM	DRESSER	ENTRANCE	OTHER
2口ガスコンロ	浴室暖房乾燥機	鏡裏収納	人感オートライトセンサー	洗浄・脱臭・暖房便座機能付シャワートイレ
ローラー整流板付レンジフード	サーモスタット水栓	ハンドシャワー水栓	シューズボックス	可動棚(B・Brタイプのみ)
				ルームエアコン

※掲載の室内写真はAタイプ(201号室)を撮影したものです。