日本賃貸住宅保証機構株式会社 御中

賃貸保証委託申込書（法人用）

申込日	年　月　日
入居予定日	年　月　日

◎お申込み専用FAX（06）6945－1615

承認番号

申込人	住所	フリガナ 〒			TEL	ー　ー
					FAX	ー　ー
	名称商号	フリガナ		印	担当部署	
					担当者	
	代表者	フリガナ			担当者連絡先 TEL	ー　ー
					担当者連絡先 FAX	ー　ー
		生年月日	年　月　日生　歳	業　種		
	資本金	万円	創業 ／	設立 ／	月商	万円　従業員数　名

入居予定者	①　申込人　②　従業員及び家族等　③　①②以外（　　）					入居予定者数	人
氏　名	年齢	続柄	勤務先	氏　名	年齢	続柄	勤務先
	歳				歳		
	歳				歳		

連帯保証人	現住所	フリガナ 〒			固定電話	ー　ー	
					携帯電話	ー　ー	
	氏名	フリガナ			性　別	男・女	国　籍
					生年月日	西暦　年　月　日　歳	
	勤務先住所	フリガナ 〒			勤務先電話	ー　ー	
					業　種		
	勤務先名	フリガナ			雇用形態	正社員・派遣・パート・その他	
					所　属		役　職
	申込人とのご関係		勤続年数	年　ヶ月	年　収	万円	給料日　日

物件概要	物件種別	住居・事務所・店舗	㎡	家　賃	円	駐車場料金	
	物件住所	フリガナ 〒		管理費・共益費	円	その他（　　）	円
				固定水道代	円	変動費	あり・なし
	物件名		号室	事務手数料	円	敷金・保証金	円
				賃料合計	円	合　計	円

仲介会社名	
住所	
TEL	
FAX	
ご担当	

管理会社名	**株式会社日本レジデンシャル**
住所	大阪市西区江戸堀1-9-6
TEL	06-6136-8755
FAX	06-6479-0760
ご担当	

お申込み商品	1. MC-ONE（無保）　2. MC-PLUS（保付）　3. MC-OPEN（店舗・事務所） 4. SP-ONE（無保）　5. SP-PLUS（保付）
ご本人様確認書類	1. 運転免許証　2. パスポート　3. 健康保険証 4. 外国人登録証明証　5. その他（　　）

1. 申込者及び連帯保証人は、別紙「個人情報の取扱条項」に同意のうえ、本契約を申し込みます。
2. 申込書は、申込人ご自身でご記入くださいますようお願い致します。
3. 審査時に各種証明書類等の提出をお願いする場合があります。
4. 審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので予めご了承ください。

個人情報の取扱条項

賃貸保証委託契約（以下、「本契約」といいます。）の申込者（契約者も含む。以下、「申込者」といいます。）及び連帯保証人予定者（連帯保証人を含む。以下、「連帯保証人」といいます。）は、日本賃貸住宅保証機構株式会社（以下、「当社」といいます。）が申込者及び連帯保証人（以下、両者を「申込者等」といいます。）の個人情報について、「個人情報の取扱条項」（以下、「本条項」といいます。）のとおり取り扱われることに同意のうえ、本申込みをするものとします。

第１条　[個人情報の取得・保有]

当社が、取得・保有する個人情報は以下のとおりです。

①当社所定の賃貸保証委託申込書及び賃貸保証委託契約書（「付帯するサービスを含む。）に申込者等が記入した住所・氏名・生年月日・年齢・性別・電話番号・勤務先住所・勤務先名・勤務先電話番号・役職・年収等の本人識別情報及び属性情報（本契約締結後、交渉・通知を受ける等して知り得る変更情報を含みます。）

②申込者等が入居申込時並びに賃貸借契約時に提出した書類により取得した個人情報

③本契約締結後、当社が申込者、連帯保証人、賃貸人及び管理会社から知り得る契約・取引に係る情報

④本契約及び賃貸借契約に係る契約日・賃料等支払日・賃貸借物件詳細等の契約情報

⑤本契約締結後の賃料等支払履歴・支払状況・口座情報等の取引情報（本契約締結後、交渉・通知を受ける等して知り得る変更情報を含みます。）

第２条　[個人情報の利用目的]

以下の目的のために前条記載の個人情報を利用します。

①本人確認、与信判断（途上与信を含む。）、及び与信後の管理のため

②賃料等の集金代行業務を行うため

③賃料等の集金状況等に関する情報を賃貸人及び管理会社に通知・報告するため

④賃貸保証契約の履行に係る債権の求償若しくは事前求償、または債権譲渡のため

⑤新商品及び新サービス情報のお知らせを行うため

⑥マーケティング及び統計分析を行うため

⑦申込者等本人が賃貸保証委託契約に付帯されるサービスを希望する場合に、その申込、維持、管理を行うため

⑧その他上記業務に付随する業務を行うため

第３条　[本人確認]

申込者等は、当社が本契約を締結しようとする者が申込者等本人であることを相違ないか確認するため、本籍地等の情報を含む運転免許証・パスポート等の個人を証明する書類の提出をすることに同意します。

第４条　[個人情報の第三者提供]

１当社は、本条第2項、第3項の場合を除き、収集した個人情報を次に掲げる場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ることなく、第三者に提供することはありません。

①法令に基づく場合

②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき

③国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき

２申込者等は当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対して提供することに同意いたします。

①第2条に定める利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者に対して提供すること。

②その他申込者等が第三者に損害を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

３当社は、申込者等本人の求めに応じて当該本人が識別される個人情報の第三者への提供を停止することとしている場合であって、次に掲げる事項についてあらかじめ申込者等本人に通知し、または申込者等本人が容易に知り得る状態においているときは、第1項の規定にかかわらず、当該個人情報を第三者に提供することがあります。

①第三者への提供を利用目的とすること

②第三者に提供される個人データの項目

③第三者への提供の手段または方法

④申込者等本人の求めに応じて当該本人が識別される個人データの第三者への提供を停止すること

第５条　[委託]

第2条に定める利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合があります。

第６条　[本条項不同意の場合の措置]

申込者又は連帯保証人が、本契約において必要な記載事項（申込書及び契約書面で記載すべき事項）の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認出来ない場合には、当社は本契約を拒否することができるものとします。

ただし、第2条⑤又は⑦に同意しない場合は、これを理由に当社が本契約を拒否することはありません。

第７条　[審査結果の連絡・有効期限]

申込者又は連帯保証人は、当社が申込者又は連帯保証人からの申込に基づき、当社が審査した時点の審査結果を管理会社又は仲介会社へ通知することに同意します。なお、審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者又は連帯保証人に著しい情報の変動や、申込内容の変更等がある場合には、契約できない場合があっても異議を申立てません。

第８条　[条項の変更]

当社は、本条項を変更した場合、変更内容が申込者又は連帯保証人に重大な影響を及ぼす恐れがある場合には、申込者又は連帯保証人に通知若しくは適切な方法で告知するものとします。

第９条　[統計データの利用]

当社は、提供を受けた個人情報をもとに個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

当社は、当該データにつき何ら制限なく利用することができるものとします。

第 10 条　[個人情報の保護対策]

当社は、個人情報の保護と適切な取扱いに関して、役員・従業員に対して社内教育を行い、個人情報の漏洩、滅失、改ざん等の防止に努め、適切な管理、運営を行うとともに、個人情報の取扱いの全部または一部を委託した場合には、委託した個人情報の安全管理が図られるよう、当該委託先に対して必要かつ適切な管理を行うものとします。

日本賃貸住宅保証機構株式会社

JRAG

日本賃貸住宅保証機構株式会社

個人情報及び法人情報の取扱いに関する同意書

【個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という) の申込者(契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という) は、日本賃貸住宅保証機構株式会社(以下「当社」という) が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第１条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

①氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名　称・勤務先住所・勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、　保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の　情報を含む）。

②保証委託契約及び保証契約に関する貸物件の名称・所在地及び賃料等の契約情報。

③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。

⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。

⑥裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ・顔認識データ等の本人認証情報。

⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第２条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

①法人名・代表者名・所在地・電話番号・FAX　番号・設立年月・資本金・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書・保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。

②保証委託契約及び保証契約に関する貸物件の名称・所在地及び賃料等の契約情報。

③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。

⑤裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第３条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第４条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。

②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。

③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使又は債権譲渡のため。

④サービスの紹介のため。

⑤サービスの品質向上のため。

⑥ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の対応を行うため。

⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。

⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第５条（個人情報の第三者への提供）

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

ⅰ法令に基づく場合。

ⅱ人・生命・身体又は財産の保護のために必要である場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。

ⅲ公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。

ⅳ国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。

ⅰ第４条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。

ⅱ甲が、当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。

ⅲその他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第６条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います）。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目・共同して利用する者の範囲・利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称につい　て、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第７条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴の取得等）

①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という)及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力　を調査する目的に限り利用します。

■加盟先機関

名称：株式会社日本信用情報機構（略称ＪＩＣＣ）

電話番号：0570-055-955　URL　https://www.jicc.co.jp

■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター

電話番号：03-3214-5020　URL　https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/

名称：株式会社シー・アイ・シー（略称ＣＩＣ）

電話番号：0120-810-414　URL　https://www.cic.co.jp /

②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）、並びに法人を特定するための情報（法人名・代表者名・所在地・電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類・契約日・保証開始日・保証額・賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日・入金予定日・残高金額・完済日・延滞・延滞解消等）、及び取引事　実に関する情報（債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等））を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等１ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から６ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期　間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後５年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から１年以内）です。

④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況、・移転先電話番号が含まれています。）の提供を受け、甲本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払い能力の調査に利用します。

⑥甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第８条（個人情報の当社への提供）

当社は、第４条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けます。

第９条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。

ⅰ甲本人又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

ⅱ当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

ⅲ法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要がなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報の利用を停止・消去又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等　を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は当社ホームページ　（https://www.jrag.co.jp/）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第 10 条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第 11 条（必要情報の提出）

甲は、保証委託契約の申込・締結又は履行に必要な情報（運転免許証・パスポート等の書類に記載された本籍地・国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第 12 条（個人情報提供の任意性）

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第 13 条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第 14 条（個人情報の管理）

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失・誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第 15 条（個人情報取扱業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第 16 条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第 17 条（個人情報管理責任者）

日本賃貸住宅保証機構株式会社　業務管理本部長

第 18 条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知・開示・訂正等、利用停止等又はその他のご質問・ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

日本賃貸住宅保証機構株式会社　お客様相談窓口

電話番号：06-6945-1500

受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:00 ～ 18:00

◇私は、【個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項】に同意のうえ申込を行います。

ご記入日 （同意日）	20　　年　　月　　日	・申込者署名欄 ※法人申込の場合 [法人名と代表者氏名]	
	20　　年　　月　　日	・連帯保証人予定者	

《申込者様、代表者様、連帯保証人予定者様ご本人が直筆でご署名ください。》