



Walking Access

4線4駅が徒歩圏内の恵まれた立地。

阪神本線 「野田」駅徒歩7分 「野田阪神」駅徒歩8分 「海老江」駅徒歩8分
Osaka Metro千日前線 「野田阪神」駅より

Train Access

コアゾーンを網羅する軽快なアクセスネットワーク。

阪神本線 「野田」駅より 「大阪梅田」駅へ3分
Osaka Metro千日前線 「野田阪神」駅より 「なんば」駅へ9分

JR大阪環状線「福島」駅より 「新大阪」駅へ5分 「京橋」駅へ9分
JR大阪環状線「福島」駅から主要都市とスマートに繋がる。
JR神戸線 「三ノ宮」駅へ22分
JR京都線 「京都」駅へ30分
※「大阪」駅で快速に乗換 ※「大阪」駅で快速に乗換 ※「大阪」駅で快速に乗換

Life Location

日々の暮らしを支える利便性に優れた住環境。



イオンそよら海老江 1分(約60m) ウイステイ/イオンスタイル野田阪神 4分(約320m) KOHYO 鷺洲店 3分(約240m) 野田新橋筋商店街 8分(約620m) 阪急オアシス福島ふくまる通り57店 8分(約600m)

お問い合わせ

■物件概要

- 所在地 / 大阪府大阪市福島区鷺洲3丁目7番13、62番39(地番)
- 所在地 / 大阪府大阪市福島区鷺洲3丁目以下未定(住居表示)
- 交通 / 阪神本線「野田」駅徒歩7分、大阪メトロ千日前線「野田阪神」駅徒歩8分、JR東西線「海老江」駅徒歩8分、JR大阪環状線「福島」駅徒歩11分
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上10階建
- 総戸数 / 27戸(1K×27戸)
- 専有面積 / 24.60㎡~25.87㎡
- バルコニー面積 / 3.45㎡~4.44㎡
- 竣工 / 令和3年6月

貸主 Nihon Residential 株式会社 日本レジデンシャル TEL:06-6136-8755 FAX:06-6479-0760
〒550-0002 大阪市西区江戸堀1-9-6 肥後橋ユニオンビル10階 TEL:06-6479-0757(代表) www.n-resi.co.jp
大阪府知事(社)第54517号(公社)不動産保証協会(公社)全日本不動産協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



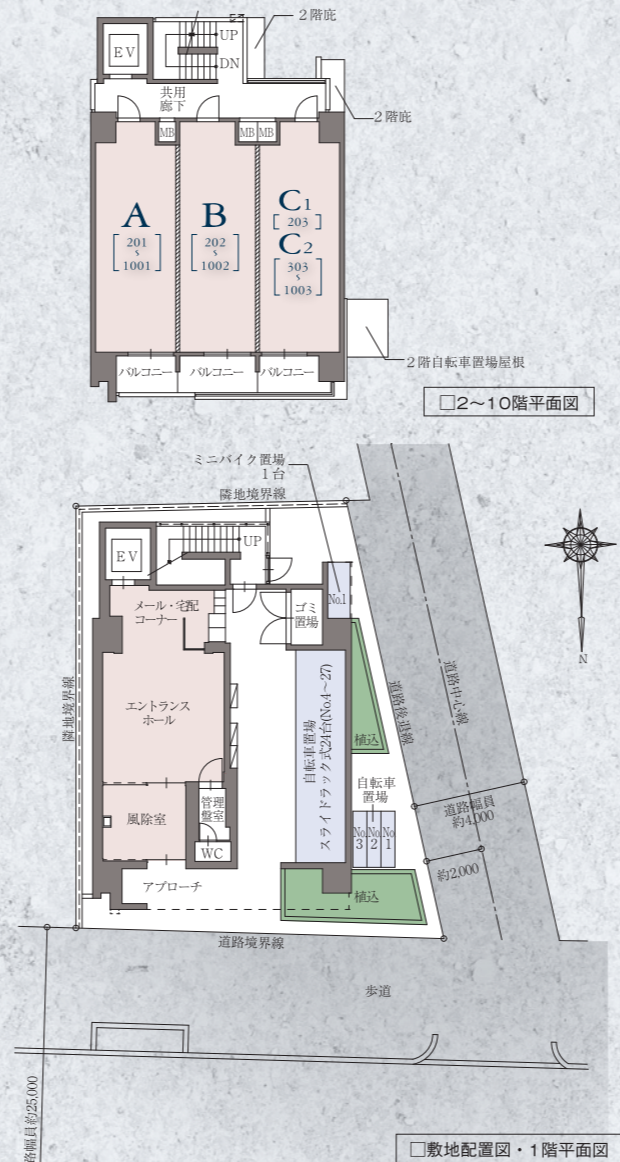
暮らしをもっとアクティブに、梅田と福島を存分に楽しむ。



□外観完成予想図 ※掲載の完成予想図は図面を基に描きおこしたもので、外観・外構・植栽・色彩など、実際とは多少異なります。



都市生活にふさわしい、先進という価値ある空間。



Floor Plan

毎日を快適に、便利に、安全に。
暮らしやすさを追求したフロアプラン。

※住戸により室内形状・バルコニー形状など多少異なります。詳細はお問い合わせください。

Equipment

室内をフロアごとに異なる配色でコーディネートしています。

SHABBY WHITE
シャビーホワイト

偶数フロア



※掲載の室内写真はBタイプ(202号室)を撮影したものです。

GRAYISH NATURAL
グレイッシュナチュラル

奇数フロア



※掲載の室内写真はBタイプ(302号室)を撮影したものです。

Amenity

様々な配慮を重ねた機能&設備。

高速インターネットサービスを標準装備
Fibergate Inc. 株式会社ファイバゲート
月額費用0円で使い放題! Wi-Fi対応
無線でラクラク!

ペット飼育可マンション
3匹までOK!
現在飼われているペットと暮らしたい。新居で新たにペットを飼いたい。そうした気持ちにお応えするペット飼育可マンションです。
※飼育できるペットには制限があります。

宅配ボックス
不在時に届いた荷物を預かり保管する宅配ボックス。荷物の取り出しは24時間いつでも可能です。
宅配ボックス(参考写真)

24時間換気システム
新鮮な外気を少量ずつ、居室の給気口から住まいに取り入れる24時間換気システムを導入。少風量の空気の流れをつくることで汚れた空気や二酸化炭素、湿気などをスムーズに排出します。

同軸ケーブル Wi-Fi付コンセント イメージイラスト

eo光テレビ OPTAGE 同軸ケーブル 高品質・高画質の「eo光」テレビ

Wi-Fi対応 プリンター パソコン ゲーム

イメージイラスト

Security

より安全性を高めた充実システム

24時間監視システム
住戸内での火災・非常通報はもちろん24時間共用部を監視し、自動通報
東洋テック

V18シリンダー・ディンプルキー
ピッキング対策に約120億通りのキーパターン
V18シリンダー・ディンプルキー(参考写真)

防犯カメラ
共用部への不審者の侵入、犯罪などを抑止
防犯カメラ(参考写真)

ダブルロック
シリンダー錠を2カ所に設置し防犯性能を向上
ダブルロック

エレベーター内防犯カメラ・モニター
エレベーター内を1階ホールで確認
防犯モニター(参考写真)

防犯サムターン 鎌式デッドボルト錠
玄関ドアの不正解錠を防止
防犯サムターン鎌式デッドボルト錠

カメラ付オートロックシステム
来訪者の顔を確認して応答
カラーモニター付ハンズフリーインターホン

シャッター付ドアスコープ
外部からの覗き見をシャットアウト
ドアスコープ

暮らしを豊かに心地よく演出するクオリティの高い設備・仕様を標準装備。



※掲載の室内写真はBタイプ(202号室)を撮影したものです。